



## Comune di Bidonì

Via Taloro n.3 – 09080 Bidonì (OR)  
Tel. 0783/69044 – Fax 0783/69407  
e-mail: [servizio.tecnico@comune.bidoni.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.bidoni.or.it)  
indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.bidoni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.bidoni.or.it)

**Servizio tecnico comunale**

**Lavori Pubblici – Urbanistica - Manutenzioni**

**Oggetto: Gara di appalto con il metodo di aggiudicazione mediante procedura aperta dei lavori di riqualificazione della rete commerciale – Sistemazione della piazza Benedetto Croce.**

### **VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA**

(Ai sensi dell'art. 55 del Dlgs 163/2006 )

- **Importo dei lavori a base di gara 93.091,38**
- **Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 13/02/2012**

L'anno 2012 nel giorno martedì 14 (quattordici) febbraio alle ore 10:00 presso la sede comunale di Bidonì in via Taloro n.3, si è riunita la commissione di gara composta dai seguenti componenti

- **Presidente - Geom. Fabrizio Agus** – Resp. del servizio tecnico nonché R.U.P. dei lavori in oggetto;
- **Componente - Geom. Danilo Pola** - Istruttore tecnico del Comune di Bidonì;
- **Componente – Mascia Maria Grazia** – Istruttore direttivo area amministrativa.

Dato che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 01 del 03/01/2012 è stata indetta l'asta pubblica per il giorno 31/01/2012 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso posto a base di gara.

Premesso che il termine per la ricezione dei plichi è stato prorogato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 13 del 28/01/2012 alla data del 14/02/2012.

Nei termini prescritti dal bando di gara ossia alle ore 13:00 del 13/02/2012 sono regolarmente pervenuti i seguenti plichi:

N	Data	Prot	Ditta
1	25/01/2012	187	Impresa di costruzioni Antonio Puddu – Via verdi n. 23 – Milis (OR)
2	26/01/2012	206	Impresa Sanna s.r.l. – Via Galiani 53 – Oliena (NU)
3	26/01/2012	207	ICAP s.r.l. – Via Vittorio Emanuele 24 – Capoterra (CA)
4	26/01/2012	208	AGG IMPIANTI s.r.l. – Via L. Sturzo – Gibellina (TP)
5	27/01/2012	211	P.S. COSTRUZIONI s.r.l. – Via Eleonora d’Arborea 14 – Cagliari (CA)
6	27/01/2012	213	SOCIETA’ PROGRESSO s.r.l. – Via Pio XII N. 16 – Fonni (NU)
7	27/01/2012	214	Impresa Loi Giovanni – Via Garibaldi 40 – Aritzo (NU)
8	27/01/2012	215	TECNOSEA COSTRUZIONI s.r.l. – Via G. Garau snc – Mogoro (OR)
9	27/01/2012	216	C.L.M. s.r.l. – Via Botticelli snc – Orosei (NU)
10	30/01/2012	219	Impresa Cocco Francesco – Via Cagliari 58 – Nule (SS)
11	30/01/2012	222	Impresa edile Monni Luigino – Via E. d’Arborea 31 – Villagrande Strisaili (OG)
12	30/01/2012	223	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu – via Roma 194 - Villagrande Strisaili (OG)
13	30/01/2012	224	Impresa Loi Giuseppe – Via Kennedy n.25 – Samugheo (OR)
14	30/01/2012	225	Ocram Costruzioni s.r.l. – Via Campi Elisi 20 – Riglione (PI)
15	30/01/2012	226	Impresa Pintore Francesco – via S. Satta 2 – Lei (NU)
16	30/01/2012	227	Impresa costruzioni Tiddia Massimo Luigi- C.so Umberto I° 3 – Aritzo (NU)
17	30/01/2012	228	Ditta Loi Salvatore – Via G. Deledda 40 – Sorradile (OR)
18	30/01/2012	229	Impresa geom. Saba Enrico – Regione Salighes- Ozieri (SS)
19	31/01/2012	239	Impresa Ortu Giuseppe – zona artig. PIP – Milis (OR)
20	02/02/2012	280	SARCOT di Paderi Maria Grazia – Via Mulinu Coccu 21 – Quartu S.E. (CA)
21	06/02/2012	294	Ditta Marceddu Giuseppe – Via S.M. Cordedda – Fonni (NU)
22	09/02/2012	337	Impresa Curreli Antonio – Via N. Jotti- Busachi (OR)
23	10/02/2012	338	Ditta Gianfranco Mugheddu – Via P.Dettori 3 – Ghilarza (OR)
24	13/02/2012	346	Impresa Tedde Quinto – Via Roma 65 – Irgoli (NU)
25	13/02/2012	354	Cuguttu Domenico s.r.l. – Via Cagliari 4 – Benetutti (SS)
26	13/02/2012	356	Impresa Edile Paba Giovanni - Via A. Maxia snc – Aritzo (NU)

Si da avvio alla procedura di gara procedendo alla verifica dei plichi, procedendo in ordine di arrivo come sopra indicato;

**1- Impresa di costruzioni Antonio Puddu** – Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA - Busta contenente l’offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL’APERTURA DELL’OFFERTA – Verifica carichi pendenti – Revisione causa mancanza Marche da bollo.

**2 - Impresa Sanna s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA e certificazione ISO/9001 - Busta contenente l’offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL’APERTURA DELL’OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo.

**3 - ICAP s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare – Partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l’offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL’APERTURA DELL’OFFERTA – Verifica casellario - Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica possesso dei requisiti.

**4 - AGG IMPIANTI s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA - Busta contenente l’offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL’APERTURA DELL’OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo -

**5 - P.S. COSTRUZIONI s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA e certificazione ISO/9001- Busta contenente l’offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL’APERTURA DELL’OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica casellario

- 6 - SOCIETA' PROGRESSO s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010- Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo -
- 7 - Impresa Loi Giovanni** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010- Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica casellario - Verifica possesso dei requisiti.
- 8- TECNOSEA COSTRUZIONI s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA – Revisione causa mancanza Marche da bollo -
- 9 - C.L.M. s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA e certificazione ISO/9001- Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA – Verifica casellario.
- 10 - Impresa Cocco Francesco** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010- Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario - Verifica possesso dei requisiti.
- 11 - Impresa edile Monni Luigino** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario.
- 12 - Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA ci si riserva la verifica della permanenza delle condizioni di validità dell'attestazione SOA in scadenza al 25/02/2012 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario.
- 13 - Impresa Loi Giuseppe** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA -Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica casellario.
- 14 - Ocram Costruzioni s.r.l.** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA e certificazione ISO/9001- Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario
- 15 - Impresa Pintore Francesco** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario - Verifica possesso dei requisiti.
- 16 - Impresa costruzioni Tiddia Massimo Luigi** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA .
- 17 - Ditta Loi Salvatore** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con SOA - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica casellario.

**18 - Impresa geom. Saba Enrico** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA e certificazione ISO/9001 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Revisione causa mancanza Marche da bollo.

**19 - Impresa Ortu Giuseppe** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA e certificazione ISO/9001 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario.

**20 - SARCOT di Paderi Maria Grazia** – Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con SOA e certificazione ISO/9001 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA -

**21 - Ditta Marceddu Giuseppe** - Plico integro – Documentazione regolare – partecipa con con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica possesso dei requisiti.

**22 - Impresa Curreli Antonio** - ESCLUSO PER MANCANZA DI FIRME SUI LEMBI DI CHIUSURA COSI COME PREVISTO DAL BANDO DI GARA.

**23 - Ditta Gianfranco Mugheddu** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Revisione causa mancanza Marche da bollo - Verifica possesso dei requisiti - Verifica casellario.

**24 - Impresa Tedde Quinto** - Plico integro – Documentazione regolare - partecipa con con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario.

**25 - Cuguttu Domenico s.r.l.** - Plico integro - Documentazione regolare - partecipa con SOA e certificazione ISO/9001 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario - Revisione causa mancanza Marche da bollo.

**26 - Impresa Edile Paba Giovanni** - Plico integro - Documentazione regolare - partecipa con con requisiti art. 90 dpr 207/2010 - Busta contenente l'offerta economica REGOLARE – AMMESSA ALL'APERTURA DELL'OFFERTA - Verifica casellario.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte in ordine di protocollo.

Tutte le offerte risultano ammissibili trattandosi di numero di offerte maggiore di 10 si procede alla determinazione della soglia di anomalia, escludendo il 10% delle offerte recanti il minore e maggiore ribasso. Si escludono di conseguenza le offerte delle seguenti ditte determinando come da prospetto allegato la soglia di anomalia in 19.514 %

	Concorrente	Ribassi %		min	max	Num ammessi	media	scarto	incremento
1	Impresa di costruzioni Antonio Puddu	18,980	18,980			1	19,246		0,267
2	Impresa Sanna s.r.l.	19,275	19,275			1		0,029	
3	ICAP s.r.l.	19,591	19,591			1		0,345	
4	AGG IMPIANTI s.r.l.	19,583	19,583			1		0,337	
5	P.S. COSTRUZIONI s.r.l.	19,427	19,427			1		0,181	
6	<b>SOCIETA' PROGRESSO s.r.l.</b>	<b>19,460</b>	<b>19,460</b>			1		0,214	
7	Impresa Loi Giovanni	17,111							
8	TECNOSEA COSTRUZIONI s.r.l	19,355	19,355			1		0,109	
9	C.L.M. s.r.l.	18,551	18,551			1			
10	Impresa Cocco Francesco	19,721	19,721			1		0,475	
11	Impresa edile Monni Luigino	19,755							
12	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	19,555	19,555			1		0,309	
13	Impresa Loi Giuseppe	18,210	18,210			1			
14	Ocram Costruzioni s.r.l.	19,427	19,427			1		0,181	
15	Impresa Pintore Francesco	17,730							
16	Impresa costruzioni Tiddia Massimo Luigi	19,680	19,680			1		0,434	
17	Ditta Loi Salvatore	19,770							
18	Impresa geom. Saba Enrico	9,012							
19	Impresa Ortu Giuseppe	19,567	19,567			1		0,321	
20	SARCOT di Paderi Maria Grazia	19,550	19,550			1		0,304	
21	Ditta Marceddu Giuseppe	<b>19,338</b>	<b>19,338</b>			1		0,092	
22	<b>Impresa Curreli Antonio (ESCLUSO)</b>								
23	Ditta Gianfranco Mugheddu	17,770	17,770			1			
24	Impresa Tedde Quinto	18,990	18,990			1			
25	Cuguttu Domenico s.r.l.	19,659	19,659			1		0,413	
26	Impresa Edile Paba Giovanni	19,743							
totale offerte ammesse		365,689				19		3,744	

soglia di anomalia

**19,514**

escluso  
escluso



maggior ribasso  
minor ribasso

Sulla base delle risultanze del calcolo di cui al prospetto che precede l'offerta recante il maggior ribasso per difetto rispetto alla soglia di anomalia risulta essere quella della ditta **SOCIETA' PROGRESSO s.r.l. – Via Pio XII N. 16 – Fonni (NU)** CON UN RIBASSO DEL 19,460 %.

Secondo concorrente classificato in ex equo imprese: P.S. COSTRUZIONI s.r.l. – Via Eleonora d'Arborea 14 – Cagliari (CA) con un ribasso del 19,427 % e impresa Ocram Costruzioni s.r.l. – Via Campi Elisi 20 – Riglione (PI) con un ribasso del 19,427 %.

Si da atto che alla apertura delle offerte risulta presente il titolare della ditta Loi Salvatore Via G. Deledda 40 – Sorradile (OR).

Alle ore 13:00 il presidente di gara dichiara concluse le operazioni di gara ed aggiudica in via provvisoria l'appalto alla ditta **SOCIETA' PROGRESSO s.r.l. – Via Pio XII N. 16 – Fonnì (NU) CON UN RIBASSO DEL 19,460 %**.

Si rimette il presente verbale unitamente agli altri documenti di gara al responsabile del procedimento per gli adempimenti e verifiche di competenza.

Dalla residenza municipale lì 14/02/12

Il presidente di gara  
(geom. Fabrizio Agus)

Il componente  
(geom. Danilo Pola)

Il componente  
(Sig.ra Maria Grazia Mascia)